

1. Obecná ustanovení

- 1.1. Tyto všeobecné obchodní podmínky (dále jen „**VOP**“) upravují smluvní vztahy mezi společností Special Service International Energy, a.s., se sídlem Letohradská 711/10, Holešovice, 170 00 Praha 7, IČ: 26180316, vedenou u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 6585, jako objednatel (dále jen „**objednatel**“) a druhou smluvní stranou - zhotovitelem (dále jen „**zhotovitel**“), vznikající v souvislosti s uzavřením smlouvy o dílo (dále jen „**smlouva**“), uzavřené zpravidla dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), a to zpravidla prostřednictvím akceptace písemné objednávky předložené zhotoviteli ze strany objednatele.
- 1.2. Tyto VOP jsou nedílnou součástí smlouvy, pokud se na tom smluvní strany odkazem na tyto VOP (obsaženým v rámci objednatel předložené objednávky/smlouvy) dohodly. Účelem těchto VOP je upravit zejména vzájemná práva a povinnosti objednatele a zhotovitele v rozsahu, který není upraven přímo smlouvou, přičemž platí, že odlišná (odchylná) ustanovení smlouvy mají přednost před ustanovením těchto VOP.

2. Předmět díla a místo plnění

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek sjednaných v příslušné smlouvě a těchto VOP provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, jehož předmět a specifikace jsou vymezeny ve smlouvě (dále jen „**dílo**“) a objednatel se zavazuje řádně a včas dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli smluvní cenu díla sjednanou v příslušné smlouvě. Dílem podle těchto VOP se rozumí činnost, spočívající ve zhotovení věci (pokud nespadá pod kupní smlouvu), dále oprava, úprava nebo údržba věci, nebo činnost s jiným výsledkem a vždy také zhotovení, oprava, úprava nebo údržba stavby, a to včetně všech souvisejících dodávek a prací určených ve smlouvě.
- 2.2. Zhotovitel je povinen dílo dle smlouvy provést s odbornou péčí a nejpozději při předání díla odevzdat objednateli doklady stanovené ve smlouvě, doklady nutné k převzetí, volnému nakládání a užívání díla, a dále zejména doklady upravující podmínky instalace, provozu a údržby díla (např. osvědčení, certifikáty, zkušební protokoly, prohlášení o shodě, atesty materiálů, revizní zprávy, přejímací protokoly atd.). Není-li objednatel požadováno jinak, musí být doklady vyhotoveny v českém jazyce.
- 2.3. Zhotovitel je v souvislosti s realizací díla dále povinen provést veškeré činnosti, práce a dodávky potřebné pro řádné, včasné a kompletní zhotovení díla a zajištění plné funkčnosti díla. Součástí díla jsou veškeré práce a dodávky specifikované smlouvou, resp. jejími přílohami a rovněž práce a dodávky, které sice ve smlouvě obsaženy nejsou, avšak jsou nutné pro řádné, plnohodnotné, ekonomické a bezpečné fungování díla a zhotovitel je mohl nebo měl na základě svých odborných znalostí předpokládat či zjistit. Dílo musí být provedeno tak, aby bylo plně kompatibilní s případnou stávající technologií objednatele a/nebo technologií investora, pro kterého objednatel provedení díla zajišťuje.
- 2.4. Zhotovitel uzavřením smlouvy potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a objednatel očekávané, a považuje je za dostatečné pro řádné provedení díla bez potřeby jakýchkoliv víceprací, změny termínů a bez nutnosti zvýšení ceny díla.
- 2.5. Zhotovitel provede dílo a předá objednateli dokončené dílo v rozsahu a jakosti sjednané ve smlouvě. Není-li v konkrétním případě dohodnuto jinak, musí být dílo provedeno v prvotřídní kvalitě, z nových a nepoužitých materiálů/výrobků, které mají právními předpisy stanovenou jakost, množství, míru, váhu, jsou bez vad a jsou v souladu s technickými normami. Není-li ve smlouvě jakost díla určena, je zhotovitel povinen provést dílo v jakosti a provedení podle technické normy nebo v jakosti odpovídající sjednanému účelu nebo účelu vyplývajícímu ze smlouvy a/nebo účelu, k němuž se dílo zpravidla používá. Dílo musí být současně v souladu se všemi obecně závaznými právními, technickými a bezpečnostními předpisy, včetně interních předpisů objednatele k zajištění BOZP a PO, a jinými předpisy relevantními pro konkrétní sjednaný druh díla.
- 2.6. Zhotovitel se zavazuje předat dílo objednateli v místě plnění (realizace) díla určeném ve smlouvě.
- 2.7. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli za účelem provedení díla nezbytnou součinnost, která spočívá zejména v zajištění převzetí dokončeného díla v souladu se smlouvou, a zajištění přístupu do místa plnění (realizace) díla.
- 2.8. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle, a to až do předání a převzetí díla bez vad a nedodělků objednateli.

3. Dokončení, předání a převzetí díla

- 3.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo dle smlouvy jeho řádným dokončením a předáním objednateli.
- 3.2. O předání a převzetí dokončeného díla bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí díla (dále jen „**Předávací protokol**“), který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran. Podpis Předávacího protokolu ze strany objednatele nelze vykládat jako vzdání se jakéhokoli práva objednatele z vad díla. Objednatel si vyhrazuje právo zjistit a oznámit případné vady díla i později než v okamžiku podpisu Předávacího protokolu.
- 3.3. Zhotovitel může dílo převzít i s vadami a nedodělků (není k tomu však povinen) za podmínky, že se bude jednat o drobné vady a nedodělků nebránící řádnému a bezpečnému užívání a provozu díla. V případě, že dílo bude objednatel převzato s vadami a nedodělků, bude součástí Předávacího protokolu soupis těchto vad a nedodělků s uvedením termínu/termínů pro jejich odstranění nepřesahujících 10 dnů, přičemž zhotovitel je povinen přejímkové vady a nedodělků díla ve stanoveném termínu odstranit. Smluvní strany jsou povinny o odstranění přejímkových vad a nedodělků díla sepsat zápis (dále jen „**Zápis o odstranění vad a nedodělků díla**“).
- 3.4. Dokončení a předání díla po částech je přípustné pouze v případech, kdy se tak smluvní strany výslovně dohodly ve smlouvě.
- 3.5. Není-li ve smlouvě sjednáno jinak, není zhotovitel oprávněn pověřit prováděním díla nebo jeho částí třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Využije-li zhotovitel při plnění smlouvy třetí osobu, odpovídá tak, jako by plnil sám.

4. Termín plnění

- 4.1. Zhotovitel je povinen dokončit a předat dílo objednateli v termínu sjednaném ve smlouvě nebo harmonogramu, který je součástí smlouvy nebo na který smlouva odkazuje.

5. Cena díla a platební podmínky

- 5.1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla sjednanou ve smlouvě (dále jen „**cena díla**“). Není-li dohodnuto jinak, platí, že cena díla (včetně jednotkových cen) je pevná a neměnná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, jakož i zisk zhotovitele.

- 5.2. K ceně díla se připočte daň z přidané hodnoty (DPH) ve výši stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
- 5.3. O neprovedené práci či dodávce bude cena díla automaticky snížena. Objednatel je v tomto ohledu oprávněn udělit zhotoviteli pokyn, aby některou část díla neprováděl, přičemž zhotovitel se v takovém případě zavazuje příslušnou část díla nerealizovat.
- 5.4. Ceny víceprací vyplývající ze změn díla vyvolaných dodatečnými požadavky objednatele na provedení díla je objednatel povinen zhotoviteli uhradit pouze tehdy, pokud byl ohledně této změny díla (víceprací) uzavřen písemný dodatek ke smlouvě. Ceny víceprací budou stanoveny v jednotkových cenách dle výkazu výměr (položkového rozpočtu), byl-li vypracován a nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě, že výkaz výměr (položkový rozpočet) nebyl zpracován či neobsahuje položky realizovaných víceprací, budou tyto práce a dodávky účtovány nejvýše v cenách dle Cenové soustavy ÚRS vydávané ÚRS PRAHA, a.s. platné ke dni uzavření příslušného dodatku smlouvy. V případě prací a dodávek neuvedených ani ve výkazu výměr (položkovém rozpočtu) ani v cenících cen stavebních prací ÚRS, bude stanovení ceny vycházet z cen obvyklých v čase a místě plnění pro dané práce a dodávky.
- 5.5. Nárok zhotovitele na zaplacení sjednané ceny díla vzniká převzetím díla bez vad a nedodělků objednatelem. Je-li dílo objednatelem převzato s vadami a nedodělků a není-li ve smlouvě sjednána pozastávka (resp. zádržné) částí ceny díla, vzniká nárok zhotovitele na zaplacení sjednané ceny díla odstraněním přijímkových vad a nedodělků díla.
- 5.6. Cena díla bude zhotoviteli uhrazena bezhotovostním převodem, na základě originálu daňového dokladu – faktury (dále jen „faktura“) vystavené zhotovitelem, a to na bankovní účet zhotovitele uvedený na faktuře (či případně ve smlouvě). Bankovní účet zhotovitele musí být bankovním účtem vedeným u tuzemského poskytovatele platebních služeb a musí být uveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup dle § 96 odst. 2 zákona o DPH.
- 5.7. Objednatel je oprávněn využít pozastávky (resp. zádržné) z celkové ceny díla (dále jen „Pozastávka“) a to tak, že zaplatí objednatel cenu díla sníženou o Pozastávku, přičemž Pozastávku objednatel Zhotoviteli zaplatí bez zbytečného odkladu poté, kdy na její úhradu vznikl zhotoviteli dle podmínek smlouvy nárok (pokud nebyla částka odpovídající Pozastávce dosud vyfakturována, uhradí ji objednatel až po doručení řádné faktury na výši Pozastávky). Pokud není ve smlouvě uvedena výše Pozastávky, objednatel je oprávněn využít Pozastávky ve výši 10 % z celé ceny díla do doby odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu.
- 5.8. Splatnost faktury činí 60 kalendářních dnů od doručení faktury objednateli, není-li ve smlouvě sjednáno jinak. Přílohou faktury musí být Předávací protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Bylo-li dílo objednatelem převzato s vadami a nedodělků a není-li ve smlouvě sjednána Pozastávka, musí být přílohou faktury rovněž Zápis o odstranění vad a nedodělků díla, Je-li ve smlouvě sjednaná dílčí fakturace, platí, že podmínkou pro vystavení dílčí faktury (její přílohou) je objednatelem písemně odsouhlasený rozsah provedených prací a dodávek a odsouhlasená cena pro dílčí fakturu, a to např. ve formě dílčího předávacího protokolu, zjišťovacího protokolu apod.
- 5.9. Fakturu doručí zhotovitel elektronicky na emailovou adresu fakturace.energy@ssi.cz, a to nejpozději **desátý (10.) kalendářní den měsíce**, který následuje po měsíci, ve kterém bylo dílo předáno objednateli.
- 5.10. Faktura – daňový doklad musí splňovat náležitosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů, zejména náležitosti dle zákona o DPH. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu, která nemá náležitosti dle těchto VOP, smlouvy nebo náležitosti stanovené zákonem o DPH. Doručením opravené nebo nové faktury začne objednateli plynout nová lhůta splatnosti.
- 5.11. Zhotovitel nese odpovědnost za určení správné sazby DPH; v případě, že správcem daně objednatele bude sazba DPH (resp. uplatněný odpočet u přijatého plnění) zpochybněna, zavazuje se zhotovitel vrátit uhrazenou a chybně nárokovanou DPH objednateli, a to vystavením opravného daňového dokladu (faktury). Objednatel je oprávněn požadovat rovněž úhradu veškerého příslušenství daně (úroky z prodlení, penále) plynoucího z chybně uplatněné sazby DPH a zhotovitel je povinen toto příslušenství daně objednateli uhradit.
- 5.12. V případě, že dle § 109 zákona o DPH bude objednatel jako příjemce plnění ručit za nezaplacenou daň z tohoto plnění, je objednatel za účelem zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH oprávněn uhradit daň z přidané hodnoty za zhotovitele přímo správci daně zhotovitele. O provedení platby objednatel zhotovitele písemně informuje. Takto uhrazenou daní dochází ke snížení pohledávky zhotovitele za objednatelem o příslušnou částku daně z přidané hodnoty.

6. Smluvní pokuta a úrok z prodlení

- 6.1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
- 6.2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla uvedené v Předávacím protokolu či reklamované záruční vady díla je zhotoviteli povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a každý započatý den prodlení.
- 6.3. V případě prodlení objednatele s úhradou peněžitého závazku vyplývajícího ze smlouvy, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 6.4. V případě jakéhokoli porušení závazku zhotovitele dle bodu 8.1. – 8.3. a 10.3. těchto VOP je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení závazku.
- 6.5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno ani omezeno právo objednatele požadovat po zhotoviteli náhradu škody v rozsahu přesahujícím smluvní pokutu, ani právo objednatele odstoupit od smlouvy.
- 6.6. Vyúčtované smluvní pokuty, úrok z prodlení a pohledávky na náhradu škody jsou splatné do 15 dnů ode dne doručení vyúčtování nebo jiné výzvy k zaplacení povinné smluvní straně.

7. Záruka za jakost, práva z vadného plnění

- 7.1. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo (a potažmo jeho konkrétní části), záruku za jakost v délce individuálně sjednané ve smlouvě, jinak v délce 24 měsíců ode dne řádného předání a převzetí díla objednatelem.
- 7.2. Dojde-li k výměně jakékoli části díla a/nebo k opravě jakékoli části či komponentu díla, začne ve vztahu k této části/komponentu díla běžet záruční doba znovu od převzetí nové věci a/nebo od provedení opravy předmětu díla. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou nelze dílo užívat pro vady, za něž zhotovitel odpovídá.

- 7.3. Zjistí-li objednatel na převzatém díle jakékoliv vady, oznámí objednatel bez zbytečného odkladu poté, kdy bude taková vada zjištěna, nejpozději však do konce záruční doby, tuto skutečnost zhotoviteli, a to písemně dopisem nebo e-mailem. V oznámení vady (reklamací) musí být příslušná vada popsána, doloženy doklady osvědčujícími opodstatněnost reklamací a musí zde být uveden požadovaný způsob vyřízení reklamací. Objednatel je oprávněn dle své volby požadovat odstranění vady, a to buď opravou a/nebo výměnou předmětu díla (či jeho vadné části/komponentu); přiměření ceny díla; nebo může od smlouvy odstoupit. Pokud objednatel volbu práva neprovede v souladu s předchozí větou, má se za to, že požaduje odstranění vady dodáním nového předmětu díla (či jeho vadné části/komponentu).
- 7.4. Při odstraňování vady díla je zhotovitel povinen postupovat co nejrychleji, nejefektivněji a s vyvinutím maximálního možného úsilí, které lze po zhotoviteli požadovat. Práce na odstranění reklamovaných vad díla je zhotovitel povinen zahájit nejpozději do 3 dnů od doručení reklamací, není-li v reklamaci uveden jiný termín. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla ve lhůtě stanovené objednatelem, nejpozději však do 10 dnů od doručení reklamací. To neplatí, není-li tato lhůta přiměřená rozsahu a povaze oznámené vady; v takovém případě se smluvní strany písemně dohodnou na lhůtě přiměřené. Půjde-li o vadu havarijní nebo ohrožující provoz či bezpečnost užívání díla, činí lhůta pro odstranění vady 24 hodin od oznámení takové vady, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 7.5. Neodstraní-li zhotovitel vadu díla v termínu uvedeném v předchozím bodu těchto VOP, je objednatel oprávněn podle svého uvážení odstranit vadu díla na náklady zhotovitele sám nebo prostřednictvím třetí osoby. Skutečnost, že vada díla bude odstraněna objednatelem nebo jím zvolenou třetí osobou, nemá vliv na záruku za jakost díla poskytovanou ze strany zhotovitele.
- 7.6. Objednatel je oprávněn vedle práv z vadného plnění uplatnit vůči zhotoviteli také nárok na náhradu škody, která objednateli vznikla v souvislosti s vadným plněním, a to včetně nákladů na případnou demontáž vadného předmětu díla či jeho části, jeho novou montáž, případně dalších nákladů souvisejících s odstraněním vad díla třetí osobou. Objednatel je oprávněn tuto škodu vyúčtovat a zhotovitel je povinen tuto škodu objednateli uhradit do 30 dnů od doručení vyúčtování

8. Ochrana práv průmyslového a duševního vlastnictví, ochrana osobních údajů

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje, že bude chránit a utajovat před třetími osobami důvěrné informace, kterými se pro účely těchto VOP rozumí jakékoli informace, podklady a údaje objednatele zpřístupněné zhotoviteli v rámci či v souvislosti s uzavřením smlouvy (ať již před nebo po dni jejího podpisu) a v rámci samotné realizace díla, a to ústně či písemně, v obrazové podobě nebo ve formě čitelné pomocí přístroje (včetně faxu nebo jiné formy elektronického přenosu) či jinak zachycené na jakémkoli nosiči dat, pokud tyto informace, podklady a údaje nejsou v obchodních kruzích zcela běžně dostupné nebo nejde o skutečnosti a informace všeobecně známé nebo pokud takto byly objednatelem označeny, zejména, ale nikoli výlučně, skutečnosti tvořící obchodní tajemství a jiné informace obchodní, výrobní či technické povahy, jako např. technická dokumentace obsahující výkresy, technické doklady, kalkulace, postupy, návody atd. (dále souhrnně jen „**Důvěrné informace**“). Důvěrné informace, zejména veškerá obchodní a technická dokumentace, kterou objednatel předá zhotoviteli jako podklad k provedení díla, jsou výhradním duševním vlastnictvím objednatele.
- 8.2. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele Důvěrné informace zveřejnit či zpřístupnit jakékoliv třetí osobě nebo je využít ve prospěch svůj či jakékoliv třetí osoby.
- 8.3. Zhotovitel se zavazuje využívat Důvěrné informace pouze striktně pro účely realizace díla dle smlouvy. Zhotovitel je zejména povinen:
- zajistit řádné a bezpečné uložení Důvěrných informací a veškerých kopií, které obsahují Důvěrné informace tak, aby se zabránilo neoprávněnému přístupu třetí strany;
 - pořizovat kopie dokumentů obsahujících Důvěrné informace jen v takovém rozsahu, jaký je nezbytně nutný;
 - neprodleně informovat objednatele v případě, že se dozví, že byly Důvěrné informace zpřístupněny neoprávněné osobě;
 - vrátit či zničit (smazat, znehodnotit nosiče informací) na žádost objednatele veškeré předané Důvěrné informace
- 8.4. Zhotovitel je oprávněn využívat data objednatele, která získá v souvislosti s plněním smlouvy výlučně jen pro potřeby plnění smlouvy, nesmí je používat k jiným účelům ani sdílet s třetími osobami bez písemného souhlasu objednatele a je povinen v takovémto případě zajistit technické a právní zabezpečení těchto dat. Zhotovitel má neomezenou odpovědnost za data objednatele, ke kterým má přístup a které ukládá na svých nosičích dat, a je povinen je chránit.
- 8.5. Smluvní strany jsou obecně při plnění smlouvy povinny postupovat v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), v platném znění (dále jen „Nařízení“), a se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění (dále jen „**ZOZOÚ**“). Každá ze smluvních stran je povinna zajistit soulad své činnosti s Nařízením a se ZOZOÚ a obstarávat osobní údaje od subjektů údajů pouze zákonným způsobem v souladu s článkem 6 Nařízení a v souladu se všemi zásadami uvedenými v článku 5 Nařízení.

9. Odstoupení od smlouvy

- 9.1. Každá ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od smlouvy z důvodů uvedených občanském zákoníku, ve smlouvě a v těchto VOP. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně.
- 9.2. Důvodem pro odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je podstatné porušení smlouvy zhotovitelem, kterým se mimo jiné rozumí:
- prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla o více než 15 pracovních dnů
 - prodlení zhotovitele se splněním dílčího termínu/milníku plnění (je-li sjednán) o více než 10 pracovních dnů
 - prodlení zhotovitele s odstraněním reklamované vady díla o více než 10 pracovních dnů
 - vstoupí-li zhotovitel do likvidace, podá-li na sebe v důsledku svého úpadku insolvenční návrh nebo bude-li na zhotovitele podán věřitelský insolvenční návrh
 - pověří-li zhotovitel prováděním díla či jeho části třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele
 - neprovádí-li zhotovitel dílo řádně, přičemž vytykané nedostatky/pochybení neodstraní ani v objednatelem poskytnuté lhůtě

Objednatel je rovněž oprávněn odstoupit od smlouvy, budou-li se na zhotovitele vztahovat mezinárodní sankce podle právního předpisu účinného po uzavření smlouvy.

9.3. V případě odstoupení od smlouvy:

- i. zhotovitel neprodleně zastaví práce na provádění díla,
 - ii. zhotovitel neprodleně, nejpozději však do 10 dnů, předá objednateli rozpracované a doposud nepředané plnění realizované do data odstoupení (včetně související dokumentace) a postoupí objednateli veškerá práva a právní nároky k takovému plnění,
 - iii. objednatel dokončí dílo sám nebo prostřednictvím třetí osoby a nejpozději do 30 dnů ode dne dokončení díla zaplatí zhotoviteli příslušnou část ceny díla dle příslušné smlouvy odpovídající zhotovitelem provedeným částem díla (včetně rozpracovanosti k datu účinnosti odstoupení od smlouvy); tam, kde nebude zřejmá výše smluvní ceny, bude cena určena dle cen uvedených ve výkazu výměr (položkovém rozpočtu) a pokud výkaz výměr (položkový rozpočet) nebude obsahovat cenu za některou rozpracovanou část díla, budou použity ceny obvyklé v daném místě a čase pro tento druh prací.
- 9.4. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran, s výjimkou práva na zaplacení smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrady škody, práv vzniklých z vad díla, práv ze zajištění, ujednání, které vzhledem ke své povaze mají zavazovat i po odstoupení od smlouvy (např. povinnost mlčenlivosti, práva průmyslového a duševního vlastnictví atd.) a další nároky, u nichž tak stanoví obecně závazné právní předpisy.

10. Ostatní a závěrečná ujednání

- 10.1. Práva a povinnosti obou smluvních stran ve smlouvě (a potažmo těchto VOP) výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
- 10.2. Smlouva může být měněna či doplňována výlučně na základě dohody smluvních stran, a to ve formě písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 10.3. Zhotovitel musí mít po celou dobu trvání smlouvy, včetně trvání poskytnuté záruky či pro případ jiných nároku objednatele sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozní činností objednateli nebo třetím osobám za podmínek běžných v daném odvětví, a to s pojistným plněním nejméně ve výši sjednané ceny díla.
- 10.4. Zhotovitel není oprávněn postoupit svá práva a povinnosti, jež mu vyplývají ze smlouvy (a potažmo z těchto VOP) na třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu kupujícího. Postoupení pohledávky, převzetí dluhu, provádění jednostranných zápočtů, zřízení zástavního práva k pohledávce Zhotovitele proti Objednateli, zřízení zajišťovacího převodu práva nebo ručení pohledávkou vzniklou vůči Objednateli apod., vzniklých a souvisejících s plněním příslušné objednávky, je Zhotovitel oprávněn provést pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele.
- 10.5. Pokud dojde k zániku subjektů smluvních stran smlouvy, přecházejí všechna práva a povinnosti, které ze smlouvy vyplývají, na jejich právní nástupce.
- 10.6. Zhotovitel se na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku a dle ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
- 10.7. Pokud se kterékoli ustanovení těchto VOP nebo konkrétní smlouvy ukáže být nebo se stane neplatným nebo neúčinným nebo se k němu nebude ze zákona přihlížet, nebude tím dotčena platnost, účinnost, ani právní bezvadnost zbývajících ustanovení. Smluvní strany jsou povinny v takovém případě bez zbytečného odkladu uzavřít dodatek smlouvy, jehož obsahem bude nahrazení takového neplatného nebo neúčinného ustanovení ustanovením, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu ustanovení původního.
- 10.8. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst žádnou ze svých pohledávek za objednatelem vyplývajících ze smlouvy či těchto VOP vůči pohledávkám objednatele za zhotovitelem.
- 10.9. Tyto VOP jsou platné a účinné od 17.04.2026.